

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ขึ้นเพื่อเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 358 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน ซึ่งลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้จัดทำรายงานฯ และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/18053 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2539 โดยหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สม. ทุก 6 เดือน อนึ่งเนื่องจากโครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการจำนวน 2 นิติบุคคลฯ (บริหารนิติบุคคลฯ ละ 1 อาคาร) และมีการแยกการบริหารขาดจากกันโดยชัดเจน โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นการรายงานเฉพาะข้อมูลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร บี เท่านั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
 - 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)
 - 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณกัลยทรรศน์

3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2567

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์งูเหลือม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบ Bioactive และ Biotol	- อาคาร B	โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียได้พื้นที่อาคาร บี	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข3
2. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับไว้สำหรับอาคารทุกชั้น 2. มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บรวบรวมขยะให้เขตพระโขนงมารับไปกำจัด 3. ทำท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากห้องพักรวมมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกชั้นของอาคาร B - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังขยะรองรับมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยในทุกชั้น โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะขนย้ายไปไว้บริเวณริมรั้วในทุก 2 วัน เพื่อให้สำนักงานเขตสามารถเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก โครงการฯ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกวันหลังเก็บขยะและนำขยะจะไหลลงท่อระบายน้ำที่ต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	- -	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 2 และ รูปที่ 3)
3. การจราจร	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการเลือกใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมา	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยช่วยประจำทางเข้า-ออกของโครงการ คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับลูกบ้านในโครงการ	- -	- ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	3. ติดตั้งวงไฟ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทางเข้า-ออก โครงการให้ชัดเจน	- ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุด	โครงการฯ มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่อาคาร B และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
	4. จัดทำเครื่องหมายแสดงลักษณะขอบเขตของที่ดิน รถยนต์ให้ชัดเจน	- ลานจอดรถ	โครงการฯ มีเส้นแบ่งขอบเขตของที่ดิน รถยนต์อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 8)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยในการจราจรและในด้านต่างๆ	- ลานจอดรถ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5)
	6. ทำตึกเกอร์ตึกรถยนต์แจ้งให้ผู้อาศัยในโครงการที่สนใจ	- รถยนต์ในพื้นที่โครงการ B	โครงการฯ มีที่จอดรถให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 9)
	7. ห้ามรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์โครงการจอดรถในบริเวณโครงการ หรือเก็บค่าจอดรถในอัตราสูง	- พื้นที่โครงการ	ภายในโครงการที่มีสติ๊กเกอร์ ปัจจุบันยังไม่เห็นรถที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์เข้า มาจอดในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-
	1. ทำความสะอาดบ่อตรวจการระบายอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจการระบายที่เชื่อม กับท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการฯ จัดให้ทีมที่ดูแลส่วนกลางทำการ จ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาด ระบบระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 18)
	1. จัดทำแผนผังบอกตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทาง หนีไฟ บันไดหนีไฟ รวมทั้งคำแนะนำในการใช้งานเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้	- ทุกชั้นของอาคาร B	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน และจัดรวมพลบริเวณริมรั้ว โครงการด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 13, รูปที่ 14 และรูปที่ 15)
5. การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความรู้เรื่องการ งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง และมี ประสิทธิภาพ	- พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่มีความรู้การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5 และรูปที่ 13) และภาคผนวก ข6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร พาร์ค อาคาร B (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ความปลอดภัยในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประมาณ 6 คน ต่ออาคาร - จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีระบบผ่านเข้าตัวอาคารด้วยแม่เหล็กคาร์ต	- พื้นที่ อาคาร B - พื้นที่ อาคาร B - พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการฯ มีระบบรักษาความปลอดภัยในตัวอาคารโดยใช้บัตรในการเข้า-ออกอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยดูแลสำหรับผู้ที่ต้องการเข้าอาคาร	- - -	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4, และรูปที่ 5) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5 และรูปที่ 16)
7. ทัศนียภาพ	- ปลูกไม้ประดับบริเวณริมหน้าต่างเพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและลดแสงสะท้อนจากอาคาร - ปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ที่ให้ร่มเงาโดยรอบและภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพและบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบ	- พื้นที่ อาคาร B - พื้นที่ อาคาร B	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ และลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกในโครงการ มีการปลูกต้นไม้เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ และลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกในโครงการ	- -	ภาคผนวก ก (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข1 ภาคผนวก ก (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข1